



une belle vie immobilière

## COMPTE-RENDU DE VISITE

### Copropriété

LES VILLAS DU LAC  
SOUSTONS (40140)

### Rendez-vous de visite

Visite effectuée dans la copropriété le 14 août 2024  
de 9H00 à 11H30

Par **Nathalie VERRIER**, votre interlocuteur NEXITY LAMY

### En présence de :

M. X. CORBEL - CS

## LA VISITE EN UN CLIN D'OEIL

### NIVEAU D'INTERVENTION



Entretien / Maintenance



Entretien / Travaux



Risque de sécurité

## LE MOT DE VOTRE GESTIONNAIRE

Mesdames et messieurs, chers clients,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint le compte rendu de ma visite du 14 Août

Bien à vous

Nathalie VERRIER, votre gestionnaire



une belle vie immobilière

## ACTIONS REQUISES / LES VILLAS DU LAC

Espaces verts



**Constat : Point sur l'état des bouches à clés de la résidence avec Monsieur CORBEL: les vannes principales sont identifiées, nous les repérons également sur le plan afin de les adresser à SNATP en vue de l'établissement de son devis. Un premier des listing des bouches HS, ensablées ou fonctionnel a été fait avec Monsieur XAVIER CORBEL, Monsieur EMERIC LAUREYS et David KONIKOFF. Pour les bouches ensablées: David procèdera au désensablage afin de vérifier le bon fonctionnement**

Espaces verts



**Constat : Les cours d'aquagym n'ont pas lieu, les panneaux indiquant le prix ne sont plus présents dans les parties communes à surveiller.**

**Le bruit de la ventilation du restaurant est toujours fort, le propriétaire THEATRE DES LOIS via ses représentants Monsieur BLANCHARD et Monsieur MATHIEU PIERRE seront relancés**

Espaces verts



**Constat : Une serrure ventouse plus résistante est à commander au niveau du portillon d'entrée entre piscine et tennis. Le système mis en place semble efficace.**

## LES INFORMATIONS UTILES

**Astuce :** Une chaudière bien entretenue c'est être garanti d'un meilleur rendement (confort/consommation), d'une plus grande longévité de l'appareil et d'une sécurité maximale.